

WOODY BUILDERS EN SPEE ARCHITECTEN VOORLOPERS IN HOUTBOUW

DUURZAAM EN GEZOND BOUWEN IS DE TOEKOMST

De belangstelling voor duurzaam, gezond en innovatief bouwen groeit, maar het balletje mag nog wel wat sneller gaan rollen. Dat vinden Pieter van den Wittenboer van Woody Builders en Bart Spee van SPEE Architecten. 'Innoveren kost veel inspanning en betekent ook dat je van gebaande paden moet durven afwijken. Maar wanneer partijen intrinsiek gemotiveerd zijn om een duurzaam gebouw neer te zetten en bereid zijn om daarin te investeren, dan hebben we een project', aldus Van den Wittenboer.

DOOR GERBEN VAN DEN BROEK

In Houtlab langs de A59 bij Nieuwkuijk/Vlijmen vertelt Van den Wittenboer over de ambities van Woody Builders voor de toekomst. 'Wij willen bijdragen aan een duurzame wereld en ontwikkelen bedrijfsgebouwen die CO₂ opslaan in plaats van uitstoten. Dat doen we door heel Nederland, van Friesland tot Limburg. In de afgelopen jaren hebben wij een sterke naam opgebouwd, waardoor projectontwikkelaars en ondernemers die een duurzaam bedrijfsgebouw willen realiseren, ons steeds beter weten te vinden.'

Hij geeft een interessante rondleiding door Houtlab. 'Het is een duurzaam (circulair, biobased, energiezuinig, losmaakbaar) en inspirerend houten gebouw, waarin samenwerking op het gebied van duurzaam en innovatief bouwen vooropstaat. Een showroom voor partijen met interesse en ambitie in houtbouw, circulariteit en biobased bouwen', legt hij uit. 'Het gebouw bestaat uit kantoor-, vergader- en flexruimtes en heeft ook een timmerwerkplaats waar onder andere houtskeletbouwelementen worden geproduceerd. De naam Houtlab verwijst ook naar onze continue zoektocht naar methodes om onze werkwijze te verbeteren.'

CO₂-OPSLAG

Bij het bouwen van traditionele woningen komt CO₂ vrij. De huidige bouwsector is verantwoordelijk voor 11 procent van de Nederlandse CO₂-uitstoot. Het gaat dan voornamelijk om bouwen met beton, staal en steen. Om de klimaatdoelen te halen, moet de bouwsector drastisch verduurzamen. Niet alleen de uitstoot van CO₂ moet flink omlaag. Er moet ook CO₂ uit de lucht worden gehaald en langdurig worden opgeslagen. Dat kan met houtbouw en andere biobased materialen. Want bomen nemen tijdens hun groei CO₂ op. Woningen van houtbouw houden die CO₂ vast. Deze CO₂-opslag in gebouwen is in waarde uit te drukken via carbon credits.

FINANCIËEL WAARDEREN

Van den Wittenboer stelt dat Woody Builders niet bang is om haar kennis te delen met andere partijen. 'Wij willen dat juist graag doen, zodat ook wij kunnen blijven innoveren en onze positie als voorloper in de markt verder kunnen versterken.' Een voorbeeld van deze kennisdeling is het event 'Bouwen met carbon credits: Verduurzamen, verbinden, valuta', dat net voor de zomer-vakantie is gehouden in Houtlab. 'In samenwerking met Built by Nature, Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (GMR) en De Brabantse Aanpak Circulair Bouwen zijn we in gesprek gegaan met stakeholders en specialisten uit de bouw, overheid en financiële sector. Onderwerpen die aan bod kwamen, waren onder meer: hoe besparen we CO₂ en kunnen we opslag in houtbouw financieel waarderen en wat is daarvoor nodig? Dit alles met als doel om meer houtbouwprojecten haalbaar te maken. Zo zoeken wij continu de samenwerking met andere stakeholders om duurzaam en circulair bouwen te bevorderen.'

'We streven ernaar om nu al zoveel mogelijk te voldoen aan de Paris Proof doelstellingen van 2030', zegt Van den Wittenboer. 'Onder andere door te bouwen met Cross Laminated Timber (CLT). Dit is een bouw materiaal dat bestaat uit kruislings verlijmd houten lamellen, die worden gebruikt voor vloer- en wandpanelen. Maar minstens zo belangrijk is dat medewerkers zich ook prettiger voelen in gebouwen met een natuurlijke uitstraling. In veel gevallen leidt dit niet alleen tot een hogere productiviteit en minder ziekteverzuim, maar ook tot een positievere imago voor de bedrijven. Dit maakt hen weer aantrekkelijker voor nieuwe medewerkers.'



Pieter van den Wittenboer: 'Wij zoeken continu de samenwerking met andere stakeholders om duurzaam en circulair bouwen te bevorderen.' Foto: Gerben van den Broek

ARCHITECTONISCHE ALLURE

SPEE Architecten in Oisterwijk maakte het ontwerp voor Houtlab. Bart Spee van SPEE Architecten heeft zich in de afgelopen decennia gespecialiseerd in het realiseren van duurzame en gezonde gebouwen, die energieneutraal, biobased en circulair zijn. 'Zo zijn wij bij massief houtbouw terechtgekomen. Omdat we vinden dat het beter kan en beter moet: duurzamer, energiezuiniger, minder afvalproductie, effectievere bouwwijze, integraal, prefab, kortere bouwtijd, lagere bouwkosten, licht gewicht en eenvoudige montage. Maar ook met minder CO₂-uitstoot, aanpasbaar, flexibel, demontabel, recyclebaar, hoger comfort, gezonder, hoogstaande kwaliteit en met architectonische allure.'

Met de realisatie van het SPEEHUIS in Oisterwijk (opgeleverd in 2019) en Houtlab (2023) heeft Spee laten zien dat duurzaam bouwen geen toekomstmuziek is. 'Toen het SPEEHUIS eenmaal klaar was en in de media onder de aandacht kwam, stond de telefoon hier roodgloeiend met vragen van mensen die ook zo'n houten woning wilden. Sindsdien staan we bekend als houtbouwarchitect en bouwen we al onze projecten die daarop volgden in massief houtbouw. Sinds de oplevering van Houtlab, zien we ook dat er

steeds meer vraag is naar duurzame bedrijfsgebouwen. Wij richten ons al vijftien jaar op houtbouw, hebben ons hierin gespecialiseerd en beschikken over een breed netwerk aan adviseurs, houtbouwers, explicateurs en leveranciers, waardoor we snel kunnen schakelen om zaken geregeld te krijgen in het ontwerp- en bouwproces.' In samenwerking met Woody Builders heeft het architectenbureau in navolging van Houtlab ook twee nieuwe houtbouwconcepten ontwikkeld: Woody Office voor generieke kantoorgebouwen en Woody Logistics voor

ER IS LEF VOOR NODIG OM GEWOON AAN DE SLAG TE GAAN MET DUURZAME HOUTBOUW

grotere logistieke oplossingen / bedrijfshallen. 'Beide concepten voldoen aan de MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) volgens de norm van 2030 en laten zien dat partijen met houtbouw heel veel mogelijkheden en ontwerprijheden hebben. Deze concepten gaan we de komende tijd verder uitrollen.'

WERELD TE WINNEN

Duurzame houtbouw zit dus in de lift in ons land, maar volgens Van den Wittenboer en Spee is er tegelijkertijd nog een wereld te winnen. 'In de praktijk merken wij dat er vanuit de overheid veel belangstelling is voor duurzaamheid en houtbouw, zeker bij de ontwikkeling van nieuwbouwprojecten. Maar tegelijkertijd zien we dat veiligheidsregio's en omgevingsdiensten nog niet altijd op de hoogte zijn van de nieuwste bouwtechnieken,

waardoor de vergunningverlening voor projecten soms onnodig vertraging oploopt', stelt Van den Wittenboer.

Spee geeft aan dat de vele voordelen van houtbouw nog onvoldoende bekend zijn bij veel mensen. 'Zolang mensen bijvoorbeeld niet weten dat houtbouw een belangrijke bijdrage kan leveren aan het verminderen van de CO₂-uitstoot en dat houten gebouwen veel gezonder zijn dan traditionele gebouwen, denken ze er ook niet over na. Het gaat dus vooral om kennis en bewustwording. Verder zou de overheid regelgeving moeten opstellen om het opslaan van CO₂ in gebouwen in de toekomst te verplichten, omdat hiermee een groot deel van ons klimaatprobleem kan worden opgelost. Met als gevolg dat de (nu nog) traditionele bouwers en ontwikkelaars ook in hout, bamboe en andere

DUURZAAMHEID



biobased materialen gaan bouwen. Daarnaast is er lef voor nodig om gewoon aan de slag te gaan met duurzame houtbouw, samen met de hierin gespecialiseerde partijen. Massief houtbouw (CLT) als bouwsysteem heeft zich namelijk allang bewezen en bestaat al zo'n 35 jaar. Er is veel interesse voor ons duurzame en gezonde bouwconcept met massief houtbouw als casco vanuit de markt en veel partijen geven aan het wel te willen. Maar ik mis het daadwerkelijk doen en doorzetten op dit moment nog bij veel grotere ontwikkelaars, waardoor we veel meer impact op het milieu zouden kunnen maken en kunnen versnellen. Ik ben ervan overtuigd dat de partijen die hier het voortouw in gaan en durven te nemen, hier veel spin-off van gaan krijgen.' ●

- www.woodybuilders.nl
- www.speechitecten.nl

HIGHTECH MANUFACTURING PARTNER FOR LEADING OEM'S AND FIRST-TIER SUPPLIERS

- OEM SYSTEMS
- HIGH-END SUPPLYING
- MODULES
- SPECIAL TOOLING

TUINTE.COM

Tuinte
smart industrial solutions