

# Visionair

## Duurzame Modulaire Studenten Huisvesting

De vraag naar studentenwoningen in steden groeit. Daarnaast worden, aanvullend op de reguliere wet- en regelgeving, eisen gesteld aan de duurzaamheid en verschijningsvorm van de huisvesting. Ook als het een tijdelijke voorziening betreft. Inspelend op deze vraag ontwikkelde SPEE architecten samen met Jan Snel flexibel bouwen een concept voor Duurzame Modulaire Studenten Huisvesting (DMSH) die verplaatst of hergebruikt kan worden door de toepassing van demontabele bouwsystemen. Uitgangspunt voor het concept is de verbetering van de huidige productie van de snelbouwsystemen (unitbouw en elementenbouw) op diverse aspecten van duurzaamheid. Daarnaast is inzichtelijk gemaakt hoe deze systemen kunnen worden verbijzonderd, waardoor ze van toegevoegde waarde zijn voor de omgeving en de gebruikers. Zo zijn voor elk bestaand bouwonderdeel (gevel, dak, vloer, plafond, binnenwand, deuren, isolatiesysteem, installaties) innovatieve en betaalbare alternatieven voorgesteld.

Voor de gevelafwerking worden in het plan duurzame materialen toegepast, zoals kurk, gerecycled kunststof, gemodificeerd hout, prefab riet, bamboe-

composiet en amandelnootschillencomposiet.

Door ze te bewerken met unieke patronen krijgt het gebouw identiteit.

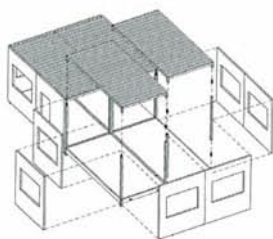
De binnenafwerking van wanden, vloeren en plafonds bestaat uit duurzame, comfortverhogende materialen, zoals sojahout, c2c-marmoleum, wolvlit, bamboe, palmhout, tapijten van gerecyclede plastic tassen, binnenwanden van bananenplaten of tarwepalaten en plafondplaten van suikerrietcomposiet.

De traditionele isolatiesystemen worden vervangen door houtvezelplaten, schapenwol of vlas.

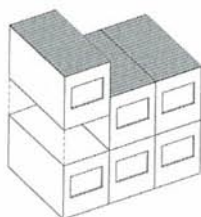
Het hele gebouw is modulaair opgebouwd. Door modules weg te laten, ontstaan buitenruimtes, fietsenstallingen en overdekte entrees. Daarnaast bevatten de meeste studentenhuishuisvestingcomplexen individuele en gemeenschappelijke voorzieningen. Door flexibele, aanpasbare inbouwsystemen toe te passen, is het mogelijk om verschillende units te realiseren, waarbij de student voorzieningen deelt of zelfstandig tot zijn beschikking heeft.

**Bart Spee**

[www.speearchitecten.nl](http://www.speearchitecten.nl)



**Movix-systeem** montage van elementen op bouwplaats



**Unit-bouw systeem** gestapeld op de bouwplaats



**DMSH** met gevel van amandelnootschillencomposiet