

Pablo van der Lugt & Atto Harsta

JANSSEN DE JONG BOUW EDITIE

DE HOUTBOUW REVOLUTIE

OP WEG NAAR EEN CIRCULAIRE TOEKOMST

MATERIAL
DISTRICT.

Pablo van der Lugt & Atto Harsta

WOODY BUILDING CONCEPTS EDITIE

DE HOUTBOUW REVOLUTIE

OP WEG NAAR EEN CIRCULAIRE TOEKOMST

MATERIAL
DISTRICT.

VOORWOORD

'We zijn verantwoordelijk voor een duurzamere wereld'

Vanuit dat gevoel is Woody Building Concepts ontstaan. De wereld om ons heen verandert en we staan voor ongekende uitdagingen. Het klimaatakkoord is een feit en om de doelen van 2030 te halen is een revolutie in de bouwwereld nodig. We moeten ons bewust zijn van de schaarste van grondstoffen en kiezen voor duurzame en hernieuwbare materialen.

Daarom bouwen wij met nieuwe, innovatieve materialen. De houten balk, hét bouw materiaal sinds jaar en dag, heeft plaatsgemaakt voor een revolutionair nieuw product: samengesteld hout. Eén van de meest hoogwaardige bouwmaterialen. Met hout uit duurzame bosbouw en lokale gemeenschappen dragen we bij aan balans in de natuur. We ontwerpen, ontwikkelen en bouwen circulair op het snijvlak van Eco en Hightech.

De toekomst van gebouwen zoals wij die zien is flexibel. Gebouwen worden letterlijk niet in beton gegoten, maar veranderen mee met de gebruikers, het grootste bedrijfskapitaal. Een kantoor wordt een plek om te ontmoeten en te inspireren.

In Houtlab, ons kennis- en ontmoetingscentrum voor duurzame en circulaire ontwikkelingen, laten we de klant kennismaken met hout en biobased opties. Hier komt de toekomst van duurzame en circulaire bouw tot leven. Houtlab ontwikkelen we samen met onder andere SPEE architecten en New Horizon.

Iedereen zegt dat het kan, maar wij doen het al!

Team Woody Building Concepts

WOODY
BUILDING CONCEPTS



ontwerp: SPEE architecten

Houtlab

Houtlab is een duurzame, circulaire en inspirerende ontwikkeling waarin samenwerking voorop staat. Het biedt huisvesting aan partijen die zich bezighouden met houtbouw en circulariteit. Het gebouw en de toegepaste materialen vormen op zichzelf al een showroom voor bezoekers. Daarnaast komt er in het gebouw een productieruimte waar hout gerelateerde (bouw)producten zoals CLT-elementen worden bewerkt en geproduceerd. In het ontwerp is duidelijk rekening gehouden met het open karakter van Houtlab. Zo zijn er verschillende lean ruimtes en vergaderruimtes voorzien, waar ook andere externe partijen flexibel gebruik van kunnen maken. Dit alles om een ware 'bijkorf' te vormen voor partijen die in houtbouw en circulariteit geïnteresseerd zijn.

'Met Houtlab laten we zien dat we met circulaire materialen en houten elementen een puur en state-of-the-art gebouw kunnen realiseren. Een plek waar het gezond werken is. Mooi, inspirerend, betaalbaar en vooral duurzaam. De bezoeker wordt in elke ruimte verrast met de nieuwste circulaire en biobased ontwikkelingen of met een architectonisch hoogstandje. Ik nodig iedereen die wil meewerken aan een duurzame en circulaire toekomst uit om straks een kijkje te komen nemen.'

Maarten Bakker
Algemeen Directeur

'Let's build happiness'

Janssen de Jong Bouw gelooft in de nieuwe manier van bouwen. Hierbij staat de wens van de gebruiker altijd centraal. Niet voor niets is 'Let's build happiness' ons credo. We zetten de wens van de klant centraal en bouwen voor toekomstige generaties. Daarbij maken we innovatieve keuzes in materiaal en bouwvorm om op een verantwoorde manier te bouwen aan een duurzame en gezonde leefomgeving.

Onze bedrijfsprocessen zijn erop gericht om zo zuinig mogelijk om te gaan met onze planeet. We hebben de aarde in bruikleen, generaties die volgen moeten hier ook van kunnen genieten. We zijn op weg naar afvalloos bouwen en hebben ons ten doel gesteld dat alle projecten in 2025 voor min. 50% circulair zijn. De toepassing van kruislaaghout, ook wel cross-laminated timber (CLT) genoemd, is een van de middelen die we inzetten om onze circulariteitsdoelstelling te bereiken.

Samen met SPEE architecten en Loop Development hebben we een houten bouwconcept voor seriematige woningbouw ontwikkeld; een duurzaam, prefab en bovendien demontabel bouwsysteem. Dit massiefhouten bouwsysteem heeft een sterk positieve invloed op de gezondheid van de gebruikers. Doordat we werken met een prefab houten systeem, is bovendien sprake van een zeer korte bouwtijd. Het houten bouwconcept van Janssen de Jong Bouw en SPEE architecten is hierdoor in vele opzichten duurzamer, energiezuiniger, flexibeler en kent bovendien minder afvalproductie, naast dat er CO₂ wordt opgeslagen in het massief houten casco.

Hiermee dragen wij bij aan een gezondere én gelukkigere wereld!



ontwerp: SPEE architecten

'Als Nederlanders zijn we een baksteen land en moeten we wennen aan houtbouw. Terwijl hout een natuurlijke en duurzame grondstof is die veel toekomstige uitdagingen ondervangt. Het is een gezond bouwsysteem, vanuit de hele keten. Het geeft comfort en warmte. Bouwen met hout is 'Let's build happiness!'

Louis Camps
algemeen directeur Cluster Wonen van Janssen de Jong Groep

WONEN

We zien geluk & gezondheid als 'the next step' om woongeluk voor iedereen te kunnen bereiken. Met hout als basis, investeren we met SPEE Architecten en Loop Development in seriematige woningbouw die gezond, circulair, biobased, energieneutraal en losmaakbaar is.

We leggen de lat hoger met onze ModuFair CLT woningen

Vanuit ons modulaire en demontabele woningbouwconcept ModuFair hebben we een variant op basis van CLT ontwikkeld. CLT is maar liefst 30% lichter dan beton en leent zich goed voor prefabricage en modulaire bouw; zowel grondgebonden als gestapeld.

De ModuFair CLT variant maakt het ons mogelijk om de lat nog hoger te leggen. Het geeft meer ontwerpvrijheid om te spelen met architectuur en maakt hogere duurzaamheids- en circulariteitsambities mogelijk. Doordat de woningen demontabel, aanpasbaar en losmaakbaar zijn, bieden we onze opdrachtgevers een product waarmee ze op lange termijn kunnen blijven voldoen aan de (veranderende) marktvraag.

ontwerp: SPEE architecten



WOODY BUILDING CONCEPTS EDITIE

GESTAPELDE MODUFAIR WONINGBOUW IN CLT

Circulaire, Biobased, BENG gestapelde ModuFair woningbouw in CLT. Een modulaair woonconcept, ontworpen vanuit de producteigenschappen van CLT en afgestemd op productiematen. Hierdoor ontstaat meer ontwerpvrijheid en kan een houten CLT casco worden geproduceerd met minimaal zaagverlies. Ook voor het gestapelde concept geldt dat vele soorten duurzame gevelafwerkingen toegepast kunnen worden (bijvoorbeeld 'high density' bamboe of verduurzaamde houten latten). Hierdoor zijn onze producten geschikt voor een breed publiek én inpasbaar op vrijwel iedere plek.

We zijn echt enthousiast over de mate van flexibiliteit die we met dit concept kunnen bieden. Vanuit een vaste, modulaire basisplattegrond kunnen verschillende woonvormen (1-, 2- of meerpersoonshuishoudens) gerealiseerd worden, zowel horizontaal als verticaal. Doordat het gebouw losmaakbaar is, is een andere indeling op termijn ook nog mogelijk. Met name bij ons gestapelde woningbouwconcept komt het voordeel van hout tot z'n recht.



ontwerp: SPEE architecten

GRONDGEBONDEN MODUFAIR WONINGEN IN CLT

Circulaire, Biobased, BENG grondgebonden ModuFair woningen in CLT. Voorzien van grote raampartijen en houten constructieve wanden en vloeren waardoor ook aan de binnenzijde een unieke beleving ontstaat. Modulair en losmaakbaar. Het houten casco kan op verschillende manieren worden afgewerkt, te weten: zichtwerk, behangklaar of voorzien van whitewash-coatings van 30% tot 100% dekkend, of combinaties hiervan.

De basis van onze ModuFair CLT woningen vormt een CLT casco en een flexibele schil bestaande uit bijvoorbeeld 'high density' bamboe, verduurzaamde houten latten of circulaire clickbricks. Een clickbrick is een 'cradle to cradle' gecertificeerde baksteen die je zonder specie te gebruiken in elkaar kan klikken en ook weer uit elkaar kan halen, om vervolgens weer opnieuw te gebruiken. Hiernaast zijn ook vele andere (duurzame) gevelafwerkingen denkbaar. De keuzemogelijkheden op het gebied van gevelafwerking worden voortdurend uitgebreid op basis van innovatieve doch bewezen nieuwe technieken.



ontwerp: SPEE architecten



Wij wensen u veel leesplezier in De Houtbouw Revolutie!

WOODY
BUILDING CONCEPTS

DE HOUTBOUW REVOLUTIE

OP WEG NAAR EEN CIRCULAIRE TOEKOMST